



**S12 - Soprintendenza per i beni culturali  
e ambientali di Catania**

via L. Sturzo, 80 - 95131 Catania  
tel. +390957472111 - fax +39095539788  
[sopriact@regione.sicilia.it](mailto:sopriact@regione.sicilia.it)

Posta certificata  
[sopriact@certmail.regione.sicilia.it](mailto:sopriact@certmail.regione.sicilia.it)

**IL SOPRINTENDENTE**

**OGGETTO: Cap. 776039 – Militello Val di Catania \_ Tenuta Ambelia – Intervento di Restauro del “Casale Branciforte” al fine di una valorizzazione turistico-ricettiva -Importo complessivo €1.499.967,00 - CUP G77E19000050002**

**DETERMINA A CONTRARRE n. 124 del 30.12.2019**

Premesso:

Che con D.D. n. 6005 del 17/12/2019, annotato alla Ragioneria Centrale dei Beni Culturali in data 30/12/2019 al n. **30**, è stato approvato l'Impegno relativo al progetto “ **Militello Val di Catania - Tenuta Ambelia – Intervento di Restauro del “Casale Branciforte” al fine di una valorizzazione turistico-ricettiva -Importo complessivo €1.499.967,00-** di cui € 999.674,86 per lavori e € 500.292,14 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Visto il Decreto legislativo n. 50/2016 s.m.i. ed in particolare:

l'art. 36 comma 2 lett c)bis 2.

Art. 36 comma 2 )“Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità:

- a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
  - b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'[articolo 35](#) per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;
  - c) per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, mediante la procedura negoziata di cui all'[articolo 63](#) previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;
- c-bis) per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;**

La sottoscritta dott.ssa Rosalba Panvini, nella qualità di Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali della provincia di Catania



Ritenuto quindi opportuno, per le motivazioni di cui sopra, di procedere per l'aggiudicazione dei lavori citati in oggetto alla scelta del contraente mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando;

e che l'individuazione delle venti imprese da ammettere alla suddetta procedura negoziata sia pubblicato un avviso relativo alla manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, come previsto all'art. 36 comma 2 lettera c)bis del Decreto legislativo n. 50/2016 s.m.i.

e che la aggiudicazione sia al prezzo più basso al netto degli oneri di sicurezza ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Decreto legislativo n. 50/2016 s.m.i. utilizzando il metodo stabilito dall'art. 4 della L.R. 19/07/2019 n. 13;

Considerato a tale scopo, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, che la scelta dei soggetti da invitare avvenga attraverso un avviso di preinformazione e verifica di manifestazione di interesse da parte delle ditte e imprese operanti nel mercato;

Dato atto che con il suddetto avviso verranno altresì stabilite le seguenti condizioni di gara:

- a) Numero massimo di ditte/imprese invitate: n. 20;
- b) Nel caso di richieste di invito superiori a n. 20 si provvederà ad individuare le n. 20 ditte/imprese da invitare mediante sorteggio pubblico;
- c) Ai concorrenti individuati come sopra, sarà inviata una lettera di invito corredata dagli allegati necessari per potere, nel termine di almeno 15 giorni successivi, presentare la propria migliore offerta economica.

Evidenziato che detto avviso non costituisce indizione di gara, ma ha carattere meramente informativo ed esplorativo per rispondere ai principi dettati dalla normativa vigente in merito alla scelta dei concorrenti da invitare alla procedura negoziata senza bando e non vincola in alcun modo la stazione appaltante all'espletamento della successiva procedura di gara;

Dato atto che l'avviso di preinformazione sarà pubblicato sull'albo pretorio del Comune di Catania, sul sito internet dell'Assessorato Regionale Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, sito di euroinfoscilia nonché su un quotidiano a diffusione nazionale e uno locale;

Rilevato inoltre che si debba procedere alla richiesta del codice identificativo gara (CIG) per i lavori di cui all'oggetto;

#### **Considerato:**

- Che ai sensi del 2° comma dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016, *A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici mediante il Sistema di Appalti Telematica denominato Sitas;*

#### **DETERMINA**

Che l'appalto dei lavori avvenga, per le motivazioni di cui sopra, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c)bis Decreto legislativo n. 50/2016 s.m.i secondo la procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara;

Di dare atto che con il suddetto avviso vengono stabilite le seguenti condizioni di gara:

Numero massimo di ditte/imprese invitate: n. 20;

Nel caso di richieste di invito superiori a n. 20 si provvederà ad individuare le n. 20 ditte/imprese da invitare mediante sorteggio pubblico;

Ai concorrenti individuati come sopra sarà inviata una lettera di invito corredata dagli allegati necessari per potere, nel termine di almeno 15 giorni successivi, presentare la propria migliore offerta economica;

Di evidenziare che detto avviso non costituisce indizione di gara, ma ha carattere meramente informativo ed esplorativo per rispondere ai principi dettati dalla normativa vigente in merito alla scelta dei concorrenti da invitare alla procedura negoziata senza bando e non vincola in alcun modo la stazione appaltante all'espletamento della successiva procedura di gara;

Di procedere alla generazione del CIG attraverso il Responsabile Unico del procedimento. - Di pubblicare l'avviso di preinformazione sui siti internet: - [www.regione.sicilia.it/beniculturali](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali); [www.euroinfoscilia.it](http://www.euroinfoscilia.it); [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it), sull'albo pretorio del Comune di Catania nonché su un quotidiano a diffusione nazionale e uno locale;

II SOPRINTENDENTE  
(Dott.ssa Rosalba Panvini)  
*Rosalba Panvini*